ran

Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

SNR2026ER-193333-2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO							
CONTRATO Nº	2540-2024	CONTRATISTA	MARIA CECILIA CALLE RAMIREZ			NIT / C.C.	42.881.726
PLAZO	20 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA		01/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 197.745.287,00	TOTAL ADICIONES		TOTAL REDUCCIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 167.019.624,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA, PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR FACTURADO	SALDO CONTRATO	% TOTAL DE EJECUCION
06-12-2024	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	$ 8.177.616,00	$ 158.842.008,00	4,90%
10-01-2025	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2025	$ 8.177.616,00	$ 150.664.392,00	9,79%
05-02-2025	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	$ 8.177.616,00	$ 142.486.776,00	14,69%
17-03-2025	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2025	$ 8.177.616,00	$ 134.309.160,00	19,58%
07-04-2025	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2025	$ 8.177.616,00	$ 126.131.544,00	24,48%
03-06-2026	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2025	$ 8.177.616,00	$ 117.953.928,00	29,38%
11-06-2025	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2025	$ 8.177.616,00	$ 109.776.312,00	34,27%
07-07-2025	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2025	$ 8.177.616,00	$ 101.598.696,00	39,17%
08-08-2025	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2025	$ 8.177.616,00	$ 93.421.080,00	44,07%
03-09-2025	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 8.177.616,00	$ 85.243.464,00	48,96%
07-10-2025	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE OCTUBRE DE 2025	$ 8.177.616,00	$ 77.065.848,00	53,86%
06-11-2025	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 8.177.616,00	$ 68.888.232,00	58,75%
04-12-2025	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025	$ 8.611.029,00	$ 60.277.203,00	63,91%
05-01-2026	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2026	$ 8.611.029,00	$ 51.666.174,00	69,07%
10-02-2026	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2026	$ 8.611.029,00	$ 43.055.145,00	74,22%
16-03-2026	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2026	$ 8.611.029,00	$ 34.444.116,00	79,38%
09-04-2026	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2026	$ 8.611.029,00	$ 25.833.087,00	84,53%
07-05-2026	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2026	$ 8.611.029,00	$ 17.222.058,00	89,69%
04-06-2026	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2026	$ 8.611.029,00	$ 8.611.029,00	94,84%
08-07-2026	S/N	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2026	$ 8.611.029,00	$ -	100,00%
		TOTAL EJECUTADO	$ 167.019.624,00		100,00%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2540-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO CON LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO .
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	CUENTA DE COBRO **CANON ARRIENDO DEL MES DE JULIO DE 2026** CRP - 3726

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS DIEZ (10) DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2026



JESUS ENRIQUE GARNICA VALBUENA
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG